

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28.02.2022

г.Тихорецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I кв.а Татьяна Николаевна, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

S= 2370,30					
№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (05.02.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Оформление МОП					
3	Установка информационных стендов, 4п	1,00	1 стенд	461,00	922,00
	материалы				2007,20
4	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений, 4п	2,00	1 ящик	855,59	1711,18
	материалы				3620,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.21	ООО "ПожМонтаж"			125,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Установка поручней перил, 4п	0,01	100шт	31543,60	315,44
	Укрепление стоек ограждения (перила) сваркой, 4п	0,01	100шт	17904,43	179,04
	материалы				504,21
Ремонт общего имущества					
8	Текущий ремонт подъздов: 4п	ИП Ересько А.С.			74060,00
	Окраска панелей распределительных щитов	ИП Ересько А.С.			7447,83
	материалы				5940,00
9	Установка кабель-каналов по стенам, укладка проводов в кабель-каналы, 3п,4п.	Акт КС-2			11773,00
	материалы				5003,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2022	308,00	кВт*ч	5,24	1613,92
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52661,99	3159,71
14	Услуги банка				416,22
15	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за январь 2022(по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				139053,44

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму 139 053,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК